

г. Каменск-Уральский

_____ 2020 г.

Кредитный потребительский кооператив граждан «Сберкасса-1», именуемый в дальнейшем «Кооператив» в лице представителя Черноскутовой Елены Сергеевны, действующей по доверенности от 12.07.2016 года, удостоверенной Желонкиной Юлией Владимировной, нотариусом нотариального округа города Каменска-Уральского и Каменского района Свердловской области Российской Федерации, зарегистрированной в реестре за № 2-1580, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В силу настоящего договора «Поручитель» обязуется солидарно отвечать в полном объеме перед «Кооперативом» за исполнение обязательств гр. _____, (далее - «Заемщик»), по договору ипотечного займа № _____-20 от _____ 2020 г., заключенным между «Кооперативом» и «Заемщиком» (далее «Договор займа»).

1.2. «Поручителю» известны все условия «Договора займа», в том числе:

- сумма задолженности «Заемщика» перед «Кооперативом» составляет _____ (_____) рублей 00 коп.
- процентная ставка _____ % _____
- право «Заемщика» досрочно погасить заём, уплатив проценты за срок фактического пользования займом, но проценты по договору оплачиваются в сумме не менее одного платежа по процентам;
- срок возврата займа: до _____ г.;
- ответственность «Заемщика» за нарушение сроков возврата займа в виде пени в размере **0,01 %** от остатка основного долга в день за каждый календарный день просрочки до погашения задолженности;
- иные условия.

Сам «Договор займа» был представлен «Поручителю» для ознакомления перед подписанием настоящего договора. «Поручитель» безотзывно дает согласие отвечать за «Заемщика» так, как это установлено настоящим договором, в том числе в случае изменения в будущем любых обязанностей «Заемщика» по «Договору займа», влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для «Поручителя».

2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении «Заемщиком» своих обязанностей по «Договору займа», «Поручитель» отвечает перед «Кооперативом» в том же объеме, как и «Заемщик». Объем обязательств «Заемщика» не определен фиксированной суммой и может возрастать или уменьшаться в зависимости от исполнения «Заемщиком» своих обязанностей по «Договору займа».
- 2.2. «Кооператив» не обязан извещать «Поручителя» о фактах неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заемщиком» своих обязанностей по «Договору займа». «Поручитель», извещенный «Заемщиком» о ненадлежащем исполнении последним обязанностей по «Договору займа», вправе самостоятельно, без какого-либо требования со стороны «Кооператива», исполнить свои обязанности по настоящему договору.
- 2.3. В случае получения от «Кооператива» письменного требования об исполнении обязанностей по настоящему договору, «Поручитель» не вправе выдвигать против такого требования возражения, которые мог бы представить «Заемщик».
- 2.4. Требование «Кооператива» к «Поручителю» об исполнении обязанностей по настоящему договору должно быть исполнено «Поручителем» в срок, указанный в таком требовании. В случае если срок исполнения не указан, то исполнение должно производиться по графику, предусмотренному целевым договором.

- 2.5. К «Поручителю», исполнившему обязательство «Заемщика» по «Договору займа», переходят все права «Кооператива» по этому обязательству в том объеме, в котором «Поручитель» удовлетворил требование «Кооператива».
- 2.6. В случае исполнения «Поручителем» обязанностей «Заемщика» в объеме, недостаточном для прекращения «Договора займа», «Кооператив» обязан по первому письменному требованию «Поручителя» сформировать и передать по Акту приема-передачи комплект документов, содержащий:
- копию «Договора займа» (а также всех приложений, изменений к договору и т. п., являющихся его неотъемлемой частью), удостоверенную печатью «Кооператива» и подписью уполномоченного лица «Кооператива»;
 - приходный ордер, либо иной бухгалтерский документ, подтверждающий зачисление денежных средств «Поручителя» в счет обязательств «Заемщика».
- 2.7. В случае исполнения «Поручителем» обязанностей «Заемщика» в полном объеме, «Кооператив» обязан по первому письменному требованию «Поручителя» сформировать и передать по Акту приема-передачи комплект документов, содержащий:
- копию «Договора займа» (а также всех приложений, изменений к договору и т. п., являющихся его неотъемлемой частью), удостоверенную печатью «Кооператива» и подписью уполномоченного лица «Кооператива»;
 - уведомление о прекращении действия настоящего договора поручительства, вследствие прекращения обеспеченного им обязательства.
- 2.8. «Поручитель» обязуется незамедлительно письменно уведомить «Кооператив» в случае принятия решения о ликвидации, а также рассмотрения судом вопросов о признании «Поручителя» несостоятельным (банкротом).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. «Поручитель», в случае соответствующего требования «Кооператива», обязан предоставить «Кооперативу» документы, удостоверяющие наличие счетов у «Поручителя» в кредитных организациях РФ.
- 3.2. «Поручитель» обязан предоставить «Кооперативу» документ (распоряжение), удостоверяющий право «Кооператива» на безакцептное списание денежных средств со счета «Поручителя», в случае неисполнения последним своих обязанностей по возврату Займа, уплаты начисленных на него процентов, неустойки, возникших убытков. Распоряжение должно быть предоставлено к счету «Поручителя», указанному «Кооперативом».
- 3.3. «Поручитель» принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных договором займа, за «Заемщика», а также за любое другое лицо в случае перевода долга на него, а также в случае смерти Пайщика.
- 3.4. Распоряжение о безакцептном списании средств со счета Поручителя должно содержать:
- 3.4.1. указание на «Кооператив», как обладателя права требовать совершения безакцептного списания;
 - 3.4.2. ссылку на настоящий договор, как основание обязанностей «Поручителя» перед «Кооперативом»;
 - 3.4.3. подписи лиц, уполномоченных распоряжаться счетом;
 - 3.4.4. отметку кредитной организации, в которой открыт счет «Поручителя», о согласии на совершение безакцептного списания на основании этого распоряжения.
- 3.5. В случае закрытия счета, к которому относится соответствующее распоряжение, «Поручитель» обязан предоставить аналогичное распоряжение к счету, указанному «Кооперативом».
- 3.5. Распоряжение о безакцептном списании средств со счета «Поручителя» должно быть предоставлено в срок, указанный «Кооперативом».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Поручителем» требования, указанного в п. 2.4 настоящего договора, «Поручитель» обязуется уплатить «Кооперативу» пени в размере 0.1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы денежных обязательств «Заемщика» перед «Кооперативом», существовавших в момент предъявления требования «Кооперативом».
- 4.2. В случае если «Поручитель» не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязанности, установленные в п. 2.8 настоящего договора, «Поручитель» обязуется уплатить «Кооперативу» пени в размере 0.1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы Займа.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

- 5.1. Необходимые документы в рамках настоящего договора передаются заказным письмом с уведомлением о вручении, либо по каналам факсимильной связи, при этом сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа. Такое требование может быть заявлено стороной в течение всего срока действия настоящего договора, и должно быть исполнено другой стороной в разумные сроки.
- 5.2. «Стороны» обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 3 (трех) дней об изменении своего местонахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему договору.
- 5.3. Все требования и уведомления, которые «Стороны» вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом и утверждены печатью.
- 5.4. «Поручитель» уведомляет «Кооператив», что на момент подписания настоящего договора им получено согласие своего уполномоченного органа на его заключение.

6. ФОРСМАЖОР

- 6.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.
- 6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.
- 6.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 6.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 7.1. Условия настоящего договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 7.2. Каждая из сторон сохраняет строгую конфиденциальность полученной от другой стороны финансовой, коммерческой и другой информации, кроме случаев, когда обязательное предоставление информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- 7.3. «Стороны» принимают все необходимые меры для того, чтобы их агенты и правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему, кроме случаев, когда обязательное предоставление информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 8.2. Поручительство прекращается, когда «Заемщик» исполнит все свои обязательства перед «Кооперативом» по «Договору займа» в полном объеме.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Не допускается отказ от исполнения настоящего договора в связи с невыполнением «Заемщиком» каких-либо обязательств перед «Поручителем», а также односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору.
- 9.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, должны разрешаться путем переговоров между «Сторонами».
- 9.3. Если «Стороны» не приходят к взаимному согласию, то споры разрешаются в суде по местонахождению «Кооператива».
- 9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны «Сторонами».
- 9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Кооператив:

<i>Полное наименование</i>	Кредитный потребительский кооператив граждан «Сберкасса-1»
<i>расчетный счет</i>	40701810416540000194 в Уральском Банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург (БИК 046577674)
<i>Корреспондентский счет</i>	30101810500000000674
<i>ИНН / ОГРН / КПП</i>	6612042544 / 1136612002075 / 661201001
<i>Орган регистрации</i>	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Свердловской области
<i>Юридический адрес</i>	623400, Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д. 19 в, кв. 2
<i>телефон</i>	89028736705, 89122492877 / 8 (3439) 36-08-03

Поручитель

Фамилия Имя Отчество:	
Дата рождения:	
Место рождения:	
Паспорт:	
Выдан:	
Последнее место регистрации по адресу:	
Фактически проживаю:	
Телефоны:	

Кооператив

Поручитель:

Представитель
кооператива

_____ (Черноскутова Е.С.)

_____ (_____)

М.П.