

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН «СБЕРКАССА-1»

ДОГОВОР ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА № _____

г. Каменск-Уральский

« »

2020 г.

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СЕМНАДЦАТЬ _____,000%	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ _____ (_____) РУБЛЕЙ	ПРИМЕРНЫЙ СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ _____ (_____) КОПЕЕК
--	---	---

Кредитный потребительский кооператив граждан «Сберкасса-1», именуемый в дальнейшем «Кооператив», в лице Председателя кооператива Зыбина Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

и, гр. _____, именуемая в дальнейшем «Пайщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Пайщик вправе в любой момент в течение времени действия настоящего договора в порядке, определенном ст.6.1-1 ФЗ «О потребительском кредите (займе)», обратиться в Кооператив с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Пайщиком своих обязательств, либо уменьшение размера платежей на срок, определенный Пайщиком (далее - льготный период), при одновременном соблюдении условий:

- 1) размер займа, предоставленного по такому договору займа, не превышает 15 000 тыс.руб.
- 2) условия настоящего договора займа ранее не изменялись по требованию Пайщика,
- 3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Пайщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Пайщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ.
- 4) Пайщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.

Индивидуальные условия настоящего договора представлены в таблице 1 в соответствии с требованиями части 12 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 года №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

Таблица 1 - Индивидуальные условия договора займа

N п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	_____ (_____) рублей
2.	Срок действия договора, срок возврата кредита (займа)	Займ предоставляется Пайщику на срок __ (_____) календарных месяцев с даты его фактического предоставления до _____ года
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заем)	Российский рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) (в процентах годовых) или порядок ее (их) определения	_____ % годовых

Продолжение таблицы 1

N	Условие	Содержание условия
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Представлен в таблице 2 График платежей
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	Пайщик имеет право досрочно вернуть сумму займа. В этом случае Пайщик одновременно с суммой займа уплачивает Кооперативу проценты на сумму займа, исходя из фактического срока использования денежных средств.
8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	Пайщик осуществляет возврат займа и оплату процентов за пользование денежными средствами за счет собственных средств путем внесения в кассу Кооператива наличных денежных средств или перечисления денежных средств на расчетный счет Кооператива, а также за счет средств материнского (семейного) капитала (Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал серия ____ - ____ № _____)
8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	Соответствует п. 8 настоящего договора
9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	В соответствии с Уставом Кооператива обязательным условием получения займа является внесение целевых взносов на обеспечение уставной деятельности Кооператива
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Обеспечением исполнения обязательств Пайщика по настоящему договору является: Залог (ипотека) на _____, общей площадью: _____ кв.м., расположенный по адресу: _____ область, _____ р-н, д. _____, ул. _____, д. _____, кадастровый номер: _____, который считается находящейся в залоге у Кооператива на основании ст. 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», с момента государственной регистрации права собственности, на основании договора купли-продажи от _____ года с возникновением ипотеки в силу закона. Сторонами указанное имущество оценивается в _____ (_____) рублей. Объект частично оплачивается за счет заемных средств
11.	Цели использования заемщиком потребительского кредита (займа)	Кооператив предоставляет Пайщику ипотечный займ в целях улучшения жилищных условий на приобретение _____, общей площадью: _____ кв.м., расположенный по адресу: _____ область, _____ р-н, д. _____, ул. _____, д. _____, кадастровый номер: _____.
12.	Условия выдачи заемных денежных средств	Приняв к исполнению заявление Пайщика, Кооператив предоставляет Пайщику запрашиваемый займ, путем перечисления денежных средств на личный счет Пайщика, открытый в _____ № _____. Предоставление денежных средств производится следующим способом: _____ _____ _____ Кооператив вправе контролировать целевое использование займа в течение и после завершения периода кредитования.

Продолжение таблицы 1

N	Условие	Содержание условия
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	Между Кооперативом и Пайщиком достигнута договоренность о выборе неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему договору. В случае невозврата денежных средств и/или неуплаты процентов за пользование займом в указанный срок, начисляется неустойка в размере, не превышающем ключевую ставку ЦБ РФ на день заключения договора - 6,5% от суммы неисполнения обязательства, при этом проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательства начисляются в полном объеме до момента исполнения обязательства.
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	Пайщику разъяснена возможность выразить возражение относительно условия об уступке права требования третьим лицам. Между Кооперативом и Пайщиком достигнута договоренность о возможности уступки Кооперативом права требования третьим лицам по договору по решению собрания Правления Кооператива
15.	Согласие заемщика с общими условиями договора	Пайщик ознакомлен с общими условиями договора займа, изложенными в местах оказания услуг и частично в настоящем договоре
16.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	Не применимо
17.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Все уведомления и сообщения направляются Пайщиком в письменной форме по адресу Кооператива, указанному в настоящем договоре. Кредитор вправе направлять, а Пайщик соглашается принимать информацию любым способом (по адресу, на мобильный телефон, на адрес эл. почты, через своего представителя и др.) Информационное взаимодействие между Кооперативом и Пайщиком организуется посредством (личных встреч; телефонной связи; телеграфных сообщений, текстовых, голосовых и иных сообщений, передаваемые по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи; почтовых отправлений; иные способы взаимодействия). Информация будет считаться доставленной Пайщику, по последнему известному месту жительства Пайщика, в случае если Кооператив получает уведомление о вручении с отметкой «адресат выбыл», «истечение срока хранения» или иного аналогичного содержания. Пайщик не возражает против посещения сотрудниками Кооператива места его жительства, предоставления информации о состоянии его задолженности по настоящему Договору, поручителям и залогодателям.
18.	Условие о подсудности споров	Иски Пайщика к Кооперативу могут быть предъявлены по выбору Пайщика в суд по месту: <ul style="list-style-type: none"> • нахождения Кооператива; • жительства или пребывания Пайщика; • заключения или исполнения договора. Иски Кооператива к Пайщику заявляются в суд по месту нахождения Кооператива с учетом подсудности.

Продолжение таблицы 1

№	Условие	Содержание условия
19.	Предоставление информации в бюро кредитных историй	В соответствии с Федеральным законом «О кредитных историях», информация (сведения) о заемщике передается в бюро кредитных историй _____

Таблица 2. ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Дата	Начисление		Погашение	
	Сумма основного долга	Процентов за пользование заемными денежными средствами	Сумма основного долга	Процентов за пользование заемными денежными средствами
	000,00			
Итого	000,00		000,00	

Зыбин Е.А.

Пайщик _____

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Займодавец»:

<i>Полное наименование</i>	Кредитный потребительский кооператив граждан «Сберкасса-1»
<i>расчётный счет</i>	40701810416540000194 в Уральском Банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург (БИК 046577674)
<i>Корреспондентский счет</i>	30101810500000000674
<i>ИНН / ОГРН / КПП</i>	6612042544 / 1136612002075 / 661201001
<i>Орган регистрации</i>	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Свердловской области
<i>Юридический адрес</i>	623400, Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д. 19 в, кв. 2
<i>телефон</i>	89028736705, 89122492877 / 8 (3439) 36-08-03
<i>СРО</i>	Межрегиональный союз кредитных кооперативов (МСКК) ИНН: 2130070813, ОГРН: 1102100000265. Чувашская Республика, город Чебоксары. Основание: Протокол № 16П от 29 декабря 2017 года

Председатель кооператива

Зыбин Е.А.

М.П.

«Пайщик»

<i>Фамилия Имя Отчество,</i>	
<i>Дата рождения</i>	
<i>Место рождения</i>	
<i>Паспорт</i>	
<i>Выдан</i>	
<i>Зарегистрирована</i>	
<i>Фактически проживает:</i>	
<i>Телефон</i>	сот.
<i>ИНН/СНИЛС</i>	

Условия предоставления займа, порядок выплат и расчетов «Заёмщику» разъяснены в полном объеме, полностью изучены «Заёмщиком» и ему понятны.
