

ДОГОВОР ЗАЛОГА № _____-20

Город Каменск-Уральский Свердловская область Российская Федерация
_____ две тысячи двадцатого года.

Кредитный потребительский кооператив граждан «Сберкасса-1», именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», в лице председателя кооператива Зыбина Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору потребительского займа № _____-20(____), заключенному _____ г. в городе Каменске-Уральском между «Залогодержателем» и _____ (далее - «Договор займа»), «Залогодержатель» предоставляет заём на сумму _____ (_____) рублей 00 копеек со сроком возврата до _____ года под _____ (_____) процентов годовых в рублях, а _____ обязалась возвратить полученный заём, уплатить проценты на него и исполнить иные обязательства согласно «Договору займа» в полном объеме.

1.2. В обеспечение исполнения обязательств по вышеуказанному «Договору займа», _____ передает в залог «Залогодержателю» земельный участок, указанный в приложении 1 к настоящему договору, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Залогодателем» - _____ своих обязательств по «Договору займа» получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами «Залогодателей».

2. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

2.1. Предметом залога по настоящему договору является _____ общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____, категория: _____.

2.2. Передача Предмета залога в залог по настоящему договору не противоречит закону, иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3. Предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата, порча или повреждение.

2.4. Замена Предмета залога допускается с согласия «Залогодержателя».

2.5. Если Предмет залога будет утрачен или поврежден либо право собственности на него будет прекращено по основаниям, установленным законом, «Залогодатель» обязаны в разумный срок восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом по согласованию с «Залогодержателем». Если «Залогодатель» его не восстановили или, с согласия «Залогодержателя», не заменили другим имуществом, равным по стоимости, «Залогодержатель» вправе потребовать досрочного исполнения обязательств по «Договору займа».

2.6. Последующий залог Предмета залога допускается с предварительного письменного согласия «Залогодержателя».

2.7. «Залогодатели» ставят «Залогодержателя» в известность об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении Предмета залога, не названных в настоящем договоре. Предмет залога никому не продан, в залоге у третьих лиц, а также в споре и под арестом не состоит.

2.8. Настоящим «Залогодатели» уведомляют, что, исполняя настоящий договор, они:

- 2.8.1. Дееспособны в полном объёме;
- 2.8.2. Не являются ответчиками по какому-либо иску со стороны третьих лиц;
- 2.8.3. Не являются обвиняемыми или подсудимыми по какому-либо делу как в РФ, так и за её пределами;

3. ОЦЕНКА ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

3.1. Оценочная стоимость Предмета залога определяется по соглашению «Залогодателя» с «Залогодержателем» и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.2. Если в период действия настоящего договора стоимость Предмета залога уменьшится или возникнет угроза уменьшения его стоимости вследствие возникновения обстоятельств, за которые «Залогодержатель» не отвечает, «Залогодержатель» вправе потребовать от «Залогодателя», а «Залогодатель» обязан в установленный «Залогодержателем» срок передать «Залогодержателю» в залог дополнительное имущество по выбору «Залогодержателя» либо предоставить иное дополнительное обеспечение исполнения обязательств _____ по «Договору займа».

4. СУЩЕСТВО, РАЗМЕР И СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЕМОГО ЗАЛОГОМ

4.1. Залог Предмета залога по настоящему договору обеспечивает исполнение _____ следующих обязательств по Договору займа:

- сумма займа в размере - _____ (_____) рублей 00 копеек;
- процентная ставка за пользование займом – _____ (_____) процентов годовых в рублях;
- срок возврата займа – _____
- ответственность за нарушение сроков возврата займа в виде штрафных процентов в размере 0,01 процента от остатка основного долга за каждый календарный день просрочки до погашения задолженности;

4.2. Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору займа.

4.3. Возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога.

4.4. Возмещение расходов по содержанию и реализации Предмета залога.

4.5. Залог по настоящему договору обеспечивает требования «Залогодержателя» в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет имущества «Залогодателя» (Предмета залога).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Бремя содержания Предмета залога и риск его случайной гибели или случайного повреждения несет «Залогодатель».

5.2. В течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего договора «Залогодатель» обязан от своего имени и за свой счет застраховать Предмет залога в пользу «Залогодержателя». При этом страховая сумма не может быть меньше оценочной стоимости Предмета _____ залога, _____ указанной

в п. 3.1 настоящего договора. «Залогодержатель» имеет право получить удовлетворение своих требований из страхового возмещения за утрату или повреждение Предмета залога.

5.3. «Залогодатель» обязан:

5.3.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

5.3.2. Немедленно уведомлять «Залогодержателя» о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога.

5.3.3. Нести расходы по содержанию Предмета залога до момента прекращения залога.

5.3.4. Предоставлять Предмет залога «Залогодержателю» для осмотра в целях осуществления контроля, а также предоставлять в распоряжение «Залогодержателя» необходимые документы и информацию по его требованию не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения запроса.

5.3.5. При наступлении оснований для обращения взыскания на Предмет залога в течение 2 (двух) дней после получения уведомления «Залогодержателя» передать ему Предмет залога для обращения на него взыскания.

5.4. Залогодатель вправе:

5.4.1. Изменять состав и натуральную форму Предмета залога при условии, что его общая стоимость не становится меньше указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Уменьшение стоимости Предмета залога допускается соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства.

5.4.2. Владеть, пользоваться и распоряжаться Предметом залога с соблюдением требований настоящего договора и действующего законодательства.

5.5. «Залогодержатель» вправе:

5.6.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания Предмета залога и требовать от «Залогодателя» принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога.

5.7. В случае нарушения «Залогодателями» каких-либо своих обязанностей или правил по настоящему Договору, «Залогодатель» обязуется по требованию «Залогодержателя» уплатить пеню, начисляемую в размере 0,1 % в день от суммы, указанной в п.3.1 настоящего договора.

6. СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОБРАЩЕНИИ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА ВО ВНЕСУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ

6.1. «Залогодержатель» вправе самостоятельно во внесудебном порядке в соответствии с п. 2 ст. 349 Гражданского кодекса РФ, действующим законодательством и настоящим договором обратиться взыскание на Предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено.

6.2 После наступления оснований для обращения взыскания на Предмет залога «Залогодержатель» обязан направить «Залогодателя» уведомление о начале обращения взыскания на Предмет залога, содержащее указание о:

6.2.1 названии Предмета залога, за счет которого подлежат удовлетворению требования залогодержателя;

6.2.2 сумме, подлежащей уплате Залогодержателю на основании обеспеченного залогом обязательства;

6.2.3. о способе реализации Предмета залога;

6.2.4. цене (начальной продажной цене) Предмета залога.

Начальная продажная цена заложенного имущества, с которой начинаются торги, при этом устанавливается равной оценочной стоимости Предмета залога, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

Если после вступления в силу настоящего договора и до момента обращения взыскания на Предмет залога, заложенное имущество (какая-либо из его частей) будет повреждено или испорчено, то начальная продажная цена будет установлена в соответствии

с актом оценки независимого эксперта с учетом изложенного в п. 3.1 настоящего договора. Все расходы по оценке поврежденного (испорченного) Предмета залога несет «Залогодатель».

Расходы по осуществлению оценки имущества при необходимости ее осуществления в соответствии с п. 11 ст. 28.1 Закона РФ от 29.05.1992 N 2872-1 «О залоге» возлагаются на «Залогодателя».

6.3. Реализация Предмета залога не допускается ранее истечения 10 (десяти) дней со дня получения уведомления «Залогодателем», либо 40 (сорока) дней со дня направления Залогодержателем или организатором торгов такого уведомления Залогодателю. Реализация Предмета залога может быть осуществлена до истечения указанных сроков при существенном риске гибели или повреждения Предмета залога, а также существенном риске значительного снижения цены Предмета залога по сравнению с ценой (начальной продажной ценой), указанной в уведомлении.

6.4. Обращение взыскания на Предмет залога может быть осуществлено следующим способом:

6.4.1. Посредством продажи с торгов, проводимых в соответствии с правилами, установленными статьями 447 и 448 Гражданского кодекса РФ, при этом Залогодержатель не позднее чем за десять дней до даты проведения торгов обязуется направить «Залогодателям» и должнику по основному обязательству извещение с указанием даты, времени и места проведения торгов.

6.4.2. Посредством продажи Предмета залога по договору комиссии, заключенному между «Залогодержателем» и _____, с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного залогом обязательства, если о таком способе обращения взыскания на Предмет залога будет заявлено в Уведомление о начале обращения взыскания на Предмет залога.

6.5 В целях реализации Предмета залога указанными в пункте 6.4 настоящего Договора способами «Залогодержатель» вправе заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе с организатором торгов и оценщиком, а также подписывать все необходимые для реализации заложенного имущества документы, в том числе акты приема-передачи, передаточные распоряжения.

Сумма вознаграждения организатора торгов или комиссионера, не превышающая 3 (трех) процентов суммы, вырученной от реализации заложенного движимого имущества, удерживается «Залогодержателем» из суммы, вырученной при реализации заложенного недвижимого имущества. Если вознаграждение организатора торгов или комиссионера превышает три процента от реализации заложенного недвижимого имущества, разница между вознаграждением, предусмотренным договором с организатором торгов или комиссионером, и тремя процентами от суммы, вырученной при реализации заложенного недвижимого имущества, не подлежит возмещению за счет стоимости заложенного имущества и выплачивается за счет «Залогодержателя».

6.6. В случае неисполнения «Залогодателем» соглашения об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке «Залогодержатель» имеет право обратиться к нотариусу за совершением исполнительной надписи на договоре залога или закладной.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЗАЛОГА

7.1. Залог по настоящему договору прекращается:

7.1.1. С прекращением обязательств _____ по договору потребительского займа № _____-20(____) от _____ года.

7.1.2. В соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде за надлежащими подписями обеих сторон.

8.2. В случае существенного изменения обстоятельств, которые имелись или из которых стороны исходили при заключении настоящего договора, Залогодержатель вправе направить Залогодателю письменное предложение об изменении настоящего договора. Изменение считается принятым «Залогодателем», если «Залогодержатель» не получит письменный ответ на свое предложение в течение 10 рабочих дней.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из данного договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению путем переговоров между сторонами либо в судебном порядке, посредством обращения в Красногорский районный суд города Каменска-Уральского.

9.2. «Залогодатель» не вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по настоящему договору другому лицу.

9.3. Подписывая настоящий договор, «Залогодатель» дает свое согласие на осуществление КПКГ «Сберкасса-1» (место нахождения: 623400, Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д. 19 в, кв. 2) обработки (сбора, систематизации, накопления, использования, хранения, обновления, изменения, распространения, обезличивания, блокирования и уничтожения) его персональных данных (в объеме: фамилия, имя, отчество, адрес прописки, адрес проживания, серия и номер паспорта, кем выдан и дата выдачи паспорта, место рождения, дата рождения, номер телефона), в том числе автоматизированной. Сообщенные Кооперативу в связи с заключением (исполнением) настоящего договора персональные данные подлежат обработке Кооперативом с целью заключения, изменения, расторжения, исполнения настоящего договора, а также проведения мероприятий по взысканию задолженности по договору займа и договора залога, обращению взыскания на заложенное имущество в случае нарушения со стороны Залогодателей условий данного договора.

Кооператив вправе осуществлять с персональными данными «Залогодателя» все действия, предусмотренные п. 3 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (в ред. Федеральных законов от 25.11.2009 № 266-ФЗ, от 27.12.2009 № 363-ФЗ, от 28.06.2010 № 123-ФЗ, от 27.07.2010 № 227-ФЗ, от 29.11.2010 № 313-ФЗ, от 23.12.2010 № 359-ФЗ, от 04.06.2011 № 123-ФЗ, от 25.07.2011 № 261-ФЗ). Срок хранения предоставленных «Залогодателем» Кооперативу своих персональных данных на бумажном носителе, в электронном виде или на ином носителе заканчивается с ликвидацией Кооператива. Настоящее согласие действует с момента подписания договора и до момента достижения цели обработки персональных данных.

Настоящее согласие может быть отозвано «Залогодателем» при предоставлении в Кооператив соответствующего заявления в простой письменной форме, которое может быть отправлено в адрес Кооператива по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручено под расписку представителю Кооператива, либо иным способом, позволяющим подтвердить факт отправления. В случае отзыва «Залогодателями» согласия на обработку своих персональных данных Кооператив прекращает обработку персональных данных с момента достижения цели обработки персональных данных.

9.4. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным или заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре, и за подписью

уполномоченного лица (если другая сторона не уведомила за пять рабочих дней об изменении своего адреса).

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Залогодержатель»:

<i>Полное наименование</i>	Кредитный потребительский кооператив граждан «Сберкасса-1»
<i>расчетный счет</i>	40701810416540000194 в Уральском Банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург (БИК 046577674)
<i>Корреспондентский счет</i>	30101810500000000674
<i>ИНН / ОГРН / КПП</i>	6612042544 / 1136612002075 / 661201001
<i>Орган регистрации</i>	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Свердловской области
<i>Юридический адрес</i>	623400, Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, ул. Ленина, д. 19 в, кв. 2
<i>телефон</i>	89028736705, 89122492877 / 8 (3439) 36-08-03
<i>СРО</i>	

Председатель кооператива _____ Зыбин Е.А.
М.П.

«Залогодатель»:

<i>Фамилия Имя Отчество,</i>	
<i>Дата рождения</i>	
<i>Место рождения</i>	
<i>Паспорт</i>	
<i>Выдан</i>	
<i>Зарегистрирована</i>	
<i>Фактически проживает</i>	
<i>Телефон</i>	сот.

Перечень имущества, составляющего Предмет залога по договору залога № ____ -20 от _____ г.

№ п/п	Наименование	Залоговая стоимость, руб.	Дата возникновения права
1.			.

Подписи сторон:

от «Залогодержателя»:

«Залогодатель»:

Председатель кооператива

(Е.А.Зыбин)

М.п.